

# Kaupankäyntiluotto: Tietoa riskeistä

## 1. Johdanto

Nordnet tarjoaa luottoa, jonka vakuutena ovat asiakkaan salkun arvopaperit. Luoton saaminen edellyttää voimassa olevaa luottosopimusta Nordnetin kanssa.

Luoton käyttö kaupankäynnissä mahdollistaa velalla sijoittamisen, mutta samalla se nostaa myös riskialtistusta. Asiakkaalla tulee olla kokemusta ja riittävää osaamista arvopaperimarkkinoista, ja asiakkaan tulee olla valmis kantamaan suurempaa riskiä, jos hän haluaa käydä arvopaperikauppaa luotolla.

## 2. Luottoraja

Kun asiakas ja Nordnet solmivat luottosopimuksen, Nordnet myöntää luottorajan, eli enimmäismäärän luottoa, jota asiakas voi käyttää. Asiakas voi milloin tahansa hakea korkeampaa luottorajaa.

## 3. Lainoitusasteet ja lainoitusarvo

Riippumatta luottorajasta asiakkaalla on oikeus saada luottoa enintään salkun varojen kulloinkin voimassa olevaa kokonaislainoitusarvoa vastaavan määrän verran.

Arvopaperin lainoitusarvo lasketaan kertomalla arvopaperin markkina-arvo kulloinkin voimassa olevalla lainoitusasteella. Kaikkien salkussasi olevien arvopapereiden lainoitusarvojen summa vastaa koko salkkusi lainoitusarvoa.

Lista Nordnetin eri arvopapereihin soveltamista lainoitusasteista löytyy osoitteesta nordnet.fi. Osakkeiden lainoitusaste voi olla jopa 85 prosenttia ja sijoitusrahastojen jopa 90 prosenttia niiden markkina-arvosta. Nordnet arvioi lainoitusasteita jatkuvasti ja tekee muutoksia arvopapereiden lainoitusasteisiin tarvittaessa.

Lainoitusarvo ratkaisee toisin sanoen sen, kuinka paljon asiakas voi kulloinkin käyttää luottoa, niin kauan kuin lainoitusarvo ei ylitä luottorajaa.

**Esimerkki:** Yritys X:n lainoitusaste on 80 %. Salkun, jossa on vain Yritys X:n osakkeita, markkina-arvo on 10 000 euroa. Yritys X:n lainoitusaste huomioon ottaen asiakas voi lainata 8 000 euroa kaupankäyntiin/nostoon olettaen, että luottoraja on vähintään 8 000 euroa.

Jos asiakas ostaa lisää arvopapereita, salkun lainoitusarvo voi nousta.

**Esimerkki:** Yritys X:n lainoitusaste on 80 %. Salkun saldo on 10 000 euroa. Yritys X:n lainoitusaste huomioon ottaen on mahdollista käydä kauppaa Yritys X:n arvopapereilla 50 000 euroon asti olettaen, että luottoraja ylittää tai ylittää 40 000 euroa.

Huomioithan, että jos salkku koostuu vain yhdestä arvopaperista, Nordnet ei välttämättä salli luoton käyttämistä.

## 4. Hinnat

Luottosopimuksen solmiminen on maksutonta. Luotto tulee käyttöön vasta, kun asiakas tekee kauppvoja suuremmalla summalla kuin salkussa on käytettävissä olevaa saldoa tai nostaa tililtä enemmän varoja kuin siellä on saatavilla. Korke lasketaan päivittäin laina-aikana luottosopimuksesi mukaisesti.

Siinä tapauksessa, että asiakkaan tili on ylilainoitettu, veloitetaan ylilainoituskorke ja mahdolliset muut kulut ylilainoitustilanteen korjaamisesta arvopapereita myymällä. Lisätietoa löytyy kulloinkin voimassa olevasta hinnastosta verkkosivulla [www.nordnet.fi](http://www.nordnet.fi).

## 5. Superluotto-ominaisuus

Riippuen asiakkaan salkun hajautuksesta sekä käytössä olevasta salkun lainoitusarvosta tarjoaa Nordnet tietyin edellytyksin alhaisempaa korkoa kaupankäyntiluotolle. Superluotto-ominaisuuden ehdot ja kulloinkin voimassa olevat Superluotto-korkoprosentit löydät hinnastosta verkkosivulta [www.nordnet.fi](http://www.nordnet.fi).

Jos asiakkaan salkku ei enää täytä Superluotto-korkotason mukaisia ehtoja, sovelletaan asiakkaan luottosopimukseen kulloinkin voimassa olevan normaalin hinnaston mukaista korkotasoa. Jos asiakas haluaa varmistaa, että lainaan sovelletaan Superluotto-korkotason mukaista korkoa, on erittäin tärkeää, että asiakas seuraa kurssien kehitystä ja salkkunsu varoja säännöllisesti.

## 6. Riskit

Jos asiakkaalla on lainaa, nousee salkkuun kohdistuva osakemarkkinoiden kurssivaihteluiden riski. Kurssien lasku tai muutokset lainoitusasteissa voivat tarkoittaa sitä, että salkun lainoitusarvo laskee ja salkkuun syntyy ylilainoitus tilanne. Asiakas voi pienentää ylilainoituksen riskiä pitämällä huolen siitä, ettei asiakkaan käytössä ole salkun maksimilainoitusarvo. Asiakas on itse vastuussa siitä, ettei salkku joudu ylilainoitus tilanteeseen.

Ylilainoitus tilanne tarkoittaa, että salkun vakuus ei vastaa luottosopimuksessa määriteltyjä vakuusvaatimuksia, eikä ylilainoitus tilanne siten ole sallittu. Jos ylilainoitus tilanne kuitenkin syntyy, on asiakkaan velvollisuutena kehotuksesta ja viipymättä korjata tilanne. Ylilainoitus tilanteen voi korjata tallettamalla rahaa salkkuun, myymällä salkusta arvopapereita tai siirtämällä lisää lainoitus kelpoisia arvopapereita salkkuun.

Jos asiakas ei korjaa ylilainoitus tilannetta, Nordnetillä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, myydä vakuutena olevia arvopapereita ylilainoituksen korjaamiseksi siinä määrin, kuin kyseessä olevan ylilainoituksen korjaaminen vaatii. Tällöin asiakkaan arvopapereita voidaan myydä asiakkaan mielestä epäsuotuisana ajankohtana tai sellaisella kurssilla, jolla asiakas ei haluaisi myydä. Yleensä niin kutsuttua pakkomyyntiä edeltää ilmoitus, jossa asiakasta pyydetään korjaamaan syntynyt ylilainoitus tilanne, mutta Nordnetillä ei kuitenkaan ole velvollisuutta ilmoittaa asiakkaalle ennen kuin asiakkaan arvopapereita pakkomyydään. Tämä voisi tulla ajankohtaiseksi esimerkiksi levottomassa markkinatilanteessa.

Muutokset arvopaperimarkkinoilla voivat johtaa kurssien laskuun ja koko sijoitetun pääoman menetykseen. Jos asiakas käyttää lainoitusta, voi hän menettää enemmän kuin sijoitetun pääoman ja jäädä velkaa Nordnetille. Siinä tapauksessa, että velkaa ei makseta, peritään se takaisin normaaliin tapaan. Varovainen lainoituksen käyttö vähentää tällaisten tappioiden syntymisen mahdollisuutta.

### **Kaupankäynti omilla rahoilla:**

*Asiakas ostaa osaketta X 10 000 eurolla. Jos osakkeen X arvo nousee 15 % ja asiakas myy osakkeensa, asiakas saa voittoa 1 500 euroa, joka vastaa 15 % alkupääomasta. Jos osakkeen X arvo laskee 15 % ja asiakas myy osakkeensa, asiakas jää tappiolle 1 500 euroa, joka vastaa 15 % alkupääomasta.*

### **Kaupankäynti lainalla:**

*Osakkeen X lainoitusaste on 85 %. Asiakas käyttää lainaa ja ostaa osaketta X 10 000 eurolla, josta 1 500 euroa on asiakkaan omaa pääomaa. Jos osakkeen X arvo nousee 15 % ja asiakas myy osakkeensa, saa hän voittoa 1 500 euroa, joka vastaa 100 % omasta alkupääomasta. Jos osakkeen X arvo laskee 15 % ja asiakas myy osakkeensa, jää hän tappiolle 1 500 euroa, joka vastaa 100 % omasta alkupääomasta. Tämä tarkoittaa, että asiakas menettää oman sijoitetun pääoman kokonaan.*

Yllä olevissa esimerkeissä ei oteta huomioon luottoon liittyviä kuluja, veroja ja korkoa.

## 7. Asiakkaan vastuu

On erittäin tärkeää, että asiakas tiedostaa vastuunsa ja seuraa kulloinkin tarkasti sijoitustensa kehitystä. Asiakas on itse vastuussa siitä, että hän tietää markkina-arvojen, lainoitusasteiden ja lainoitusarvon muutoksista ja että salkkuun ei pääse syntymään ylilainoitus tilannetta.

On erityisesti huomioitava, että asiakkaan ei ole sallittua ylittää kulloinkin voimassa olevaa salkun kokonaislainoitusarvoa. Nordnetillä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, myydä vakuutena olevia arvopapereita ylilainoituksen korjaamiseksi kulloinkin vaadittava määrä parhaaksi katsomallaan tavalla. Myyntiin voidaan ryhtyä asiakasta kuulematta, mutta Nordnet pyrkii toteuttamaan myynnin asiakkaan edun huomioon ottaen. Asiakas ei voi enää tämän jälkeen korjata itse tilannetta.

Mikäli asiakas ei tiedosta tai hyväksy arvopaperikaupankäyntiin liittyviä riskejä, ei hänen tule solmia luottosopimusta.

Nordnetin asiakaspalvelu vastaa luoton käyttöön liittyviin tai muihin mahdollisiin kysymyksiin puhelinnumerossa 020 198 5898.